



Anija Vallavalitsus
anija@anija.ee
F. R. Kreutzwaldi tn 6
74307, Harju maakond, Anija vald,
Kehra linn

Teie 19.03.2026 nr 7-2/360

Meie 30.04.2026 nr 7.2-2/26/18764-4

Anija vald Kuusemäe küla Kaunismaa vkt detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Anija vald Kuusemäe küla Kaunismaa vkt detailplaneeringule. Planeeringuga soovitakse luua eeldused elamuala (49 krunti) ja seotud taristu püstitamiseks. Alal kehtib Kuusemäe küla Kuusiku maaüksuse detailplaneering, mis jagas maaüksuse 20 elamukrundiks. Alale hooneid püstitatud ei ole, juurdepääs on tagatud Kaunismaa teelt, mis on ühendatud riigi tugimaanteega 12 Kose-Jägala km 31,75 läbi lihtristmiku.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. PlanS § 126 lg 1 punkt 7 alusel on planeeringu ülesandeks liikluskorralduse põhimõtete määramine. Elamuala paikneb hajaasustusalal, kuhu oodatakse eelkõige noori peresid valla demograafilise seisundi parandamiseks. Peamiseks tõmbepunktiks on Kehra linn ja oluline on kõigi liiklejate jaoks lahendada liikluskorraldus ohutult ja toimivalt. Eeltoodust lähtuvalt vajab lahendamist riigi tugimaantee 12 ristmik terviklahendusena koos kergliiklustee teeületuskoha ja bussipeatuste asukohtade määramisega lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid). Arvestada, et planeering on ehitusprojekti koostamise alus. Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (vastavalt EhS § 10) kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6).

- 1.1. Planeeringualale kergliiklustee kavandamisel ja ühendamisel olemasoleva kergliiklusteevõrguga tuleb lahendada tugimaantee 12 ohutu teeületuskoht. Tegemist on läbiva kergliiklustee elamuala kergliiklejate jaoks, kergliiklusteele on seletuskirjas lk 7 viidatud „*mis on väga sobilik tulevastele elanikele hea kergliiklusühenduse tagamiseks Kehra linnaga*“. Tuginedes normidele ja lähtudes kehtivast kiiruspiirangust (90 km/h ja liiklussagedusest tuleb kavandada riigiteele **ohutussaarega ülekäigukoht** (normid § 49 Kergliiklustee lõikumine sõiduteega tabel 44 *Tee ja läbiva kergliiklustee marsruudi lõikumisviis. Tabelis toodu kohaselt liiklussagedusega üle 2000 sõiduki ööpäevas tuleb ette näha ohutussaarega ülekäigukoht*). Samuti vajab täpsustamist kergliiklustee ülekäigukoha asukoht arvestades ristmiku laiendamise (vt punkt 1.2) ning arvestada tuleb valgustamise vajadusega nii ülekäigukohas kui ka metsasisesel kergliiklustee lõigul.

- 1.2. Seletuskirjas (lk 12) on analüüsitud planeeringuala juurdepääsutee ja riigitee lihristmiku liiklussagedust arvestades olemasoleva ja arendusalast lisanduva liiklussagedusega (300 sõidukit): „*Hommikune ja õhtune tiptund moodustab sellest umbes kümnendiku, mistõttu saab tiptunni lisakoormuseks hinnata ligikaudu 30 sõidukit tunnis, mis jaotub kahe sõidusuuna vahel. Pöördesuunale lisanduv koormus on u 10 kuni 20 sõidukit tunnis, mis on vähene.*“ Alahinnatud on peateelt planeeringualale vasakpöörde liiklust õhtusel tiptunnil arvestades, et tõmbepunktiks on Kehra linn. Hinnanguliselt planeeringualast lisanduv vasakpöördeliiklus arendusalale on minimaalselt ca 30 sõidukit. Tuginedes normide § 25. Ristmiku vasakpööre Joonis 11. *Möödumislaiendi ja vasakpöörderaja kasutusala*, tuleb rajada ristmikule möödumislaiend juba siis, kui vasakpöördeliiklus on 15 sõidukit tunnis.
- 1.3. Bussipeatuste taskute asukohtade määramisel tuleb lähtuda juhendist Teede projekteerimine punkt 8.8.3.1 „*1+1 sõidurajaga teel on soovitatav erinevatel sõidusuundadel asuvate peatuste vahemaa kavandada vähemalt 20 meetrise nihkega arvestades, et vasakpoolne peatus kavandatakse tavaolukorras enne parempoolset peatust (joonis 31)*“. Samuti sõltub bussipeatuste asukoht ristmiku laiendamisest (geomeetria) ja liiklussaarega teeületuse asukohast. Põhijoonisele on näidatud bussipeatuste ala tugimaanteele 12 bussipeatuste rajamiseks, kuid ala näitamine ei taga bussipeatuste realiseerimist, kuna ei arvesta terviklahendusega ja normidega.
- 1.4. Seletuskirjas (lk 12) on toodud info, et „*projekteerimisel tuleb koostöös transpordiametiga lahendada 11129 Kehra tee ääres bussipeatuste rajamine, bussipeatustele peab olema tagatud juurdepääs olemasolevalt 11129 Kehra tee äärselt jalgratta ja jalgteelt ning planeeringualale suunduvat planeeritud jalgratta ja jalgteelt.*“ Palume täpsustada, kas lisaks on kavandamisel ka bussipeatused riigiteele 11129 Kehra tee.

2. PlanS § 126 lg 1 punkt 4 alusel on planeeringu ülesandeks tehnovõrkude võimaliku asukoha määramine.

Planeeringuga on kavandatud riigitee alusele maale sidetrass, mis tuleb nihutada teemaa piirile. Saame nõustuda sidetrassi asukohaga 0,5m teemaa piirist sissepoole teemaal piki riigiteed.

3. Avalikuks kasutamiseks ette nähtud riigitee rajatiste (kergliiklustee teeületus, ristmiku laiendamine ja bussipeatuste taskud) ehitamise kohustus on tulenevalt PlanS § 131 lõikest 1 planeeringu koostamise korraldajal või huvitatud isikul. Planeeringus on ebapiisavalt käsitletud riigiteega seotud ehitiste ehitamise kohustust. Me ei ole nõus võtma riski, et tulenevalt EhS kohustusest tagada tingimused ohutuks liiklemiseks, peab Transpordiamet tegema kulutusi planeeringu elluviimiseks avalike vahendite arvelt. Et vältida kirjeldatud olukorda, pakume välja lahenduse, et huvitatud isiku ja Transpordiameti vahel sõlmitakse leping, milles huvitatud isik võtab kohustuse planeeringualale riigiteega seotud avalike ehitiste ehitamiseks ning annab Transpordiametile nimetatud kohustuse täitmiseks tagatise. Esitada planeeringu peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Planeeringu elluviimise kavas siduda rajatiste väljaehitamise kohustus planeeringualal esimese elamu kasutusloa väljastamisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Krista Einama

peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee